



Madame, Monsieur,  
Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation d'une de nos cabanes dans les arbres.  
En espérant que vous séjournerez avec plaisir dans notre écrin de verdure,

Chaleureusement,  
Béatrice et Frédéric Ducasse

## CONTRAT DE LOCATION

Mr, Mme, Mlle (NOM, Prénom) .....  
Date de naissance : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ . Email : ..... @ .....  
Adresse : .....  
Code Postal : ..... Ville : .....  
Pays : ..... Téléphone Fixe : ..... Portable : .....

### CHOIX DE LA (DES) CABANE(S)

- Cabane AMOUR  
 Cabane CHANT DE LA NATURE  
 Cabane CELESTE

Adresse : Les Cabanes de Brassac,  
Lieu-dit Caugé, 82190 Brassac, FRANCE

..... personnes dont ..... adultes  
..... enfants de + de 5 ans  
..... enfants de - de 5 ans

Animaux  acceptés, lesquels ? .....  
 refusés

### CHOIX DE LA (DES) CABANE(S)

Location saisonnière du \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ , 16h00 au \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ , 11h00, soit ..... nuits.  
Prix du séjour: .....€. Taxe de séjour: 0,50 €/adulte - 0,20 €/enfant. Montant de la caution: 500€

**En cas d'annulation, sous moins de 15 jours avant la date d'arrivée prévue, l'acompte de 30% du prix du séjour sera dû en totalité, aux propriétaires des cabanes de Brassac.**

### PROPRIÉTAIRES

Mr et Mme Frédéric Ducasse  
Lieu-dit Caugé  
82190 Brassac  
FRANCE  
Fixe : 05 63 05 13 91  
Béa : 06 07 43 29 86  
Frédo : 06 76 86 31 48  
Courriel : ducasseb@yahoo.fr

Remarque : .....

Le locataire se déclare d'accord sur les termes de ce contrat,  
après avoir pris connaissance des conditions générales (ci-jointes).  
Aucune rature ni surcharge ne sera acceptée dans la rédaction du contrat.

à .....,

le \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

signature du propriétaire

à .....,

le \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

signature du locataire,  
précédée de la mention "lu et approuvé"



## CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

### 1- Location :

Durée du séjour : La location du séjour est fixée à l'avance et ne peut être modifiée qu'avec l'accord du propriétaire.

### 2- Réservation :

La réservation devient effective après réception :

- du contrat de location rempli ainsi que des conditions générales signées avec la mention «lu et approuvé»,
- du versement de l'acompte (30% du montant du prix total du séjour),
- de la photocopie de votre responsabilité civile.

**3-Annulation partielle ou totale du séjour par le locataire :** En cas d'annulation de la réservation à moins de 15 jours avant l'arrivée prévue, l'acompte reste dû. Sauf cas exceptionnel. Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

### 4- Modification ou annulation par LES CABANES DE BRASSAC

En cas d'évènements extérieurs annoncés indépendants de notre volonté tels que des intempéries (tempête ou orage), nous pourrions être amenés à modifier ou annuler votre séjour pour des raisons de sécurité. Nous vous proposerons alors un relogement ou le report de votre séjour à une date ultérieure dans les 12 mois suivants. Si cette offre ne vous convient pas, l'intégralité de l'acompte vous sera remboursé, aucune autre indemnité ne pourra être réclamée.

### 5- Paiement :

Acompte de 30% du montant total du séjour payé à la réservation. Règlement du solde le jour de l'arrivée.

### 6- Horaires :

Arrivée : Locatifs disponibles à partir de 16h. Tout retard doit être annoncé.

Dans le cas contraire, le locatif redevient disponible 24h après la date d'arrivée prévue.

Départ (à la fin du séjour) : entre 10h et 11h.

**7- Caution :** À votre arrivée, il sera demandé une caution de 500€ par cabane, pour couvrir le cas échéant le coût du matériel endommagé ou manquant et une remise en état des lieux. Payable par chèque, il vous sera restitué le jour de votre départ après l'état des lieux et les clefs rendues.

**8-État des lieux :** L'état de propreté de la cabane à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

**9- Moyens de paiements acceptés :** Chèque à l'ordre Famille Ducasse, Chèques Vacances, Espèces.

### 10- Consignes de sécurité :

Les chaussures doivent être adaptées à une marche en nature.

Pensez à prendre des chaussons pour l'intérieur de la cabane.

Il est strictement interdit de sauter sur le matelas, de se bousculer, sur le toit de la cabane et d'enjamber les barrières. Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident.

La lampe sera obligatoirement utilisée par le client lors de ses déplacements de nuit.

Il est interdit de fumer dans la cabane. Les fumeurs pourront toutefois fumer sur la terrasse et devront utiliser le cendrier qui leur aura été remis lors des formalités d'accueil.

**Il est strictement interdit de jeter les mégots de cigarette en dehors des cendriers prévus à cet effet.**

**Il est strictement interdit de jeter quoi que ce soit du haut des cabanes et sur le trajet.**

**Les déplacements de nuit devront se faire dans le plus grand calme.**

Il est interdit de faire monter dans la cabane des personnes autres que celles ayant réservé le séjour, sans prévenir le propriétaire.

**Le non-respect de l'une de ses consignes engendrera le non remboursement du chèque de caution et entraînera la rupture du contrat de location du fait du client, et le propriétaire mettra un terme à la location, aucune indemnité ou remboursement ne pourra être demandé.**

# CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE (suite)

## 11- Enfants :

Les enfants sont sous la surveillance et l'entière responsabilité des parents ou de leurs délégataires.

## 12- Décharge de responsabilité - piscine privée

Il appartient à nos locataires de prendre toutes les précautions nécessaires pour l'usage de ces installations, en particulier s'ils séjournent avec de jeunes enfants dont ils doivent assurer la surveillance. Les locataires reconnaissent dégager entièrement la responsabilité du propriétaire en cas d'accident survenant à eux-mêmes, leur famille ou leurs invités, afin d'éviter tous risques d'accidents, nous vous demandons de surveiller particulièrement les jeunes enfants).

Aucune indemnité ne pourra être ni ne sera réclamée par le ou les réservataires.

Les jeux de ballons et autres sont autorisés à condition de respecter les installations en place (tout matériel endommagé ou détruit sera facturé au responsable)

L'utilisation des bouées et autres matériels sont sous la responsabilité des locataires.

**La sécurité de vos enfants ne dépend que de vous.**

**Le risque est maximum lorsque les enfants ont moins de 5 ans.**

## 13- Décharge de responsabilité - Spa et balnéo

La famille Ducasse se dégage de toutes responsabilités en cas d'allergie aux produits désinfectants, de noyades ou tout autre type d'accident lié à l'utilisation du SPA.

Les usagers doivent respecter les consignes affichées aux abords du spa, les enfants en bas âges (- de 3 ans) ne sont pas autorisés dans les spa et balnéo, les enfants ne doivent jamais rester seuls dans les spa et balnéo.

## 14- Bons Cadeaux

Les bons cadeaux sont émis et envoyés par courrier dès la réception du paiement dans son intégralité.

Pour nous permettre de nous organiser sur les périodes de forte affluence, **le bénéficiaire du bon cadeau doit impérativement fixer la date de sa nuitée dans un délai d'un mois maximum après son édition.** La durée de validité du bon est de un an à compter de leur date d'émission. Les conditions de modifications ou d'annulation de séjour sont identiques aux articles des conditions générales.

L'hébergement proposé étant en pleine nature, le client sera amené à vivre le temps de son séjour avec les autres habitants de la forêt, les animaux..., le domaine étant non loin d'un champ.

Ainsi, certaines 'nuisances' sonores naturelles peuvent se produire, il est demandé au client de faire preuve de compréhension.

Je soussigné ....., m'engage à respecter les règles de sécurité ainsi que les conditions générales de location et à les faire respecter par mon entourage. Tout accident dû au non-respect de ces règles ne pourra être reproché à la famille Ducasse, ni à la commune et relèvera de ma responsabilité.

Signature du locataire responsable  
(précédée de la mention manuscrite «lu et approuvé»)

La famille Ducasse vous souhaite un agréable séjour au sein de votre cabane dans les arbres  
et de profiter pleinement de ce moment insolite en pleine nature !

Béatrice et Frédéric DUCASSE  
Lieu dit Caugé, 82190 Brassac, Tarn et Garonne, FRANCE  
Fixe : 05 63 05 13 91 / Béa : 06 07 43 29 86 / Frédo : 06 76 86 31 48  
Courriel: [lescabanedesbrassac@gmail.com](mailto:lescabanedesbrassac@gmail.com)  
[www.lescabanedesbrassac.fr](http://www.lescabanedesbrassac.fr)  
SIRET : 753085323