



## CONTRAT DE LOCATION

Entre :

Mr, Mme, Mlle (NOM, Prénom).....

Date de naissance : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_. Email :.....@.....

Adresse :.....

Code Postal :..... Ville:.....

Pays :..... Téléphone Fixe :..... Portable :.....

**ET les propriétaires** : Sylvain et Laura PLAZA - Les Cabanes de Brassac – 245 Chemin du Caugé – 82190 BRASSAC

**RESERVATION POUR LA OU LES CABANE(S) SUIVANTES AVEC L'OPTION OU LE GITE:**

✚ Cabane CELESTE :  
.....personnes dont .....adultes et ..... enfants de + de 3 ans et ..... enfants de - de 3 ans  
FORFAIT : COCOON VOYAGEUR DECOUVERTE ETOILEE

✚ Cabane AMOUR :  
.....personnes dont .....adultes et ..... enfants de + de 3 ans et ..... enfants de - de 3 ans  
FORFAIT : COCOON VOYAGEUR DECOUVERTE ETOILEE

✚ Cabane CHANT DE LA NATURE :  
..... personnes dont .....adultes et ..... enfants de + de 3 ans et ..... enfants de - de 3 ans  
FORFAIT : COCOON VOYAGEUR DECOUVERTE ETOILEE

✚ Gîte ESPRIT CABANE :  
..... personnes dont .....adultes et ..... enfants de + de 3 ans et ..... enfants de - de 3 ans.....

✚ APERITIF DINATOIRE DU SOIR « FARANDOLE » - Nombre de personnes : .....adultes.....enfants

**DATE DU SEJOUR PREVUE EN CABANE(S) :**

Location du \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_202\_\_ à partir de 16h au \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_202\_\_ à 11 h00, soit \_\_\_\_\_ nuits.

Prix du séjour: : .....€uros TTC.

Montant de la caution : 500.00€ (caution à remettre lors de votre arrivée par chèque bancaire)

**DATE DU SEJOUR PREVUE DANS LE GITE ESPRIT CABANE :**

Location du \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_202\_\_ à partir de 16h au \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_202\_\_ à 11 h00, soit \_\_\_\_\_ nuits.

Prix du séjour: : ..... €uros TTC.

Montant de la caution : 1000.00€ (caution à remettre lors de votre arrivée par chèque bancaire)

**En cas d'annulation, moins de 14 jours avant la date d'arrivée, l'acompte de 30% du prix du séjour ne sera pas remboursable.**

Remarque et informations complémentaires :

.....  
.....  
.....

Le locataire se déclare d'accord sur les termes de ce contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales de vente jointe au présent contrat.

Fait à Brassac,

le \_\_ / \_\_ / 202

Signature du propriétaire

Précédée de la mention Lu et Approuvé'---

Fait à .....

le \_\_ / \_\_ / 202

Signature du locataire.

Précédée de la mention Lu et Approuvé'



## **CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE**

### **1. LOCATION**

La durée de location du séjour est fixée à l'avance et ne peut être modifiée qu'avec l'accord du propriétaire.

### **2. RESERVATION**

La réservation devient effective à réception des documents suivants :

- Le contrat de location et conditions générales remplis et signés avec mention «lu et approuvé».
- L'acompte de réservation (30% du montant du séjour), ou la totalité de votre séjour (encaissable 3 à 4 jours avant votre arrivée).
- Copie de votre assurance responsabilité civile (celle-ci se trouve souscrite avec votre assurance habitation).
- Le chèque de caution de 500€ ou de 1000€.

### **3. ANNULATION**

En cas d'annulation à moins de 14 jours avant votre date d'arrivée, l'acompte ne fera l'objet d'aucun remboursement, sauf cas de force majeure.

En cas de séjour écourté de votre part, le règlement de la location payé ne pourra faire l'objet d'un remboursement, sauf cas de force majeure.

### **4. REGLEMENT**

Un acompte de 30% doit être versé lors de votre réservation ou en totalité si le voyageur le souhaite.

Le solde devra se faire 48 heures avant votre arrivée si vous payez par virement ou par chèque ou en espèces à votre arrivée.

### **5. MOYENS DE PAIEMENT**

Chèque à l'ordre de *Les Cabanes de Brassac*, Chèques Vacances, Espèces, virement.

### **6. HORAIRES**

Arrivées : A partir de 16h00 jusqu'à 19h00. Tout retard doit nous être annoncé.

Départs : Entre 10h45 et 11h00.

### **7. CAUTION**

Une caution de 500.00 € pour la réservation d'une cabane, 1000.00€ pour la réservation du gîte.  
(Assurance pour coût du matériel endommagé ou manquant et remise en état des lieux).

Caution payable d'avance par chèque, lors de votre réservation ou sur place. Celle vous sera restituée le jour de votre départ après l'état des lieux.

### **8. ETAT DES LIEUX**

L'état de propreté de la cabane à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ, le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

### **9. UTILISATION DES LIEUX ET CONSIGNES DE SECURITE**

Les chaussures doivent être adaptées à une marche en nature. Pensez à prendre des chaussons pour l'intérieur de la cabane. Une lampe torche devra être utilisée par le client lors de ses déplacements de nuit.

Il est formellement interdit de sauter sur les matelas, de se bousculer, de monter sur le toit de la cabane ou d'enjamber les barrières. Les propriétaires de déchargent de toute responsabilité en cas d'accident.



Il est formellement interdit de fumer dans les cabanes. Des cendriers à l'intérieur ou sur la terrasse des cabanes et du gîte sont à votre disposition. Veillez à ne pas jeter les mégots de cigarettes en dehors des cendriers prévus à cet effet.

Il est strictement interdit de jeter tous autres déchets du haut des cabanes et le long du trajet.  
Respectons ensemble la nature.

Nous rappelons à notre aimable clientèle que des poubelles sont à disposition dans les cabanes et le dans le gîte.

Les déplacements en soirée à partir de 21h00 devront se faire dans le calme dans un souci de respects des autres voyageurs.

Il est interdit de faire monter dans la cabane des personnes autres que celles ayant réservées le séjour.

Le non-respect de l'une de ses consignes engendrera le non remboursement du chèque de caution et entraînera la rupture du contrat de location du fait du client, et le propriétaire mettra un terme à la location, aucune indemnité ou remboursement ne pourra être demandé.

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

## 10. ENFANTS

Les enfants sont sous la surveillance et l'entière responsabilité des parents ou de leurs délégataires. Décharge de responsabilité - piscine privée.

Il appartient à nos locataires de prendre toutes les précautions nécessaires pour l'usage de ces installations, en particulier s'ils séjournent avec de jeunes enfants dont ils doivent assurer la surveillance. Les locataires reconnaissent dégager entièrement la responsabilité du propriétaire en cas d'accident survenant à eux-mêmes, leur famille ou leurs invités, afin d'éviter tous risques d'accidents, nous vous demandons de surveiller particulièrement les jeunes enfants).

Aucune indemnité ne pourra être ni ne sera réclamée par le ou les réservataires.

Les jeux de ballons et autres sont autorisés à condition de respecter les installations en place (tout matériel endommagé ou détruit sera facturé au responsable)

L'utilisation des bouées et autres matériels sont sous la responsabilité des locataires.

L'hébergement proposé étant en pleine nature, le client sera amené à vivre le temps de son séjour avec les autres habitants de la forêt, les animaux..., le domaine étant non loin d'un champ.

Ainsi, certaines 'nuisances' sonores naturelles peuvent se produire, il est demandé au client de faire preuve de compréhension.

## 11. CAPACITE

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes.

Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.



Je soussigné.....m'engage à respecter les règles de sécurité ainsi que les conditions générales de location et à les faire respecter par mon entourage.

Tout accident lié au non-respect des règles ne pourra être reproché au propriétaire des lieux, ni même à la commune et ne relèvera que de la responsabilité du voyageur.

Signature du locataire responsable,

(précédée de la mention manuscrite «lu et approuvé»)

**Sylvain et Laura Plaza vous souhaite un agréable séjour au sein de votre cabane dans les arbres et de profiter pleinement de ce moment insolite en pleine nature !**

**Laura et Sylvain PLAZA  
245 Chemin du Caugé, Lieu dit Cauze, 82190 Brassac, Tarn et Garonne, FRANCE**

**Laura : 06 10 95 06 26 - Sylvain : 06 35 45 00 14**

**Courriel: [lescabanedesbrassac@gmail.com](mailto:lescabanedesbrassac@gmail.com)  
[www.lescabanedesbrassac.fr](http://www.lescabanedesbrassac.fr)  
SIRET : 79250097700048**